

Ledenvergadering BIT 11 juni 2008



Intercommunale Bedrijfsvereniging

ALV

- | Bestuursmededelingen
- | Jaarrekening 2007
- | Wijziging statuten
- | Projecten
- | Verslag 14 november 2007
- | Rondvraag

Het verdelen van lusten en lasten op Twentekanaal



BGV

Bedrijfsgerichte Gebiedsverbetering (BGV)

Wat is dat?

- | Nieuwe wetgeving voor financiering van collectieve voorzieningen of –diensten op een bedrijventerrein
- | Toeslag op het WOZ-tarief (gebruikersdeel)
- | In te zetten voor: schoon, heel en veilig
- | Alleen als plus op de publieke taak
- | Van ondernemers vóór ondernemers
- | Voordeel: *'iedereen betaalt mee'* en dus worden voorzieningen per bedrijf goedkoper

Bedrijfs gericht Gebieds Verbetering

Belangrijke kenmerken:

- | Tweede kamer moet wetgeving nog goedkeuren
- | Experimentenwet voor 5 jaar
- | Gelden mogen worden geïnd door de gemeente en moeten beheerd worden door ondernemers
- | Van ondernemers – voor ondernemers
- | Toeslag WOZ wordt vastgesteld op basis van businessplan
- | Zorgvuldige besluitvorming vereist
- | Alleen bij meerderheid van de gebruikers

Wat kan deze BGV voor Twentekanaal betekenen?

(co)financiering van:

- Collectieve beveiliging en cameratoezicht
- Parkmanagement
- Bereikbaarheid: onderzoeken of kleine deelprojecten

De lasten worden eerlijk verdeeld! Per saldo lagere kosten voor de deelnemers!

Of te wel:

Een nieuwe financieringsstructuur voor het collectief belang.

- Iedereen die profiteert betaalt mee
- Lagere kosten per bedrijf
- Slagvaardige organisatie

Financiering via BGV:

Optie:

- | | |
|---|-----------|
| - Parkmanagement en communicatie | 70.000,- |
| - Collectieve beveiliging en Cameratoezicht | 160.000,- |
| - Bereikbaarheidsprojecten | 10.000,- |
| - Beheerskosten | 10.000,- |

Totaal: €300.000,-
(voor 300 bedrijven)

BGV-heffing circa: €1,9 per 2.500 WOZ-waarde

Kosten-Opbrengsten



Rekenvoorbeeld 1:

(Bedrijf met 9 fte, WOZ-waarde 0,6 mln, geen deelnemer beveiliging, geen BIT-lid)

	Nu	Straks
Contributie BIT	0,-	0,-
Collectieve Beveiliging	0,-	0,-
Cameratoezicht	0,-	0,-
Bijdrage in BIT-fonds	0,-	€460,-
Totaal:	0,-	€460,-

Extra kosten: € 460,-

Voordeel: 15% korting brandverzekering, gratis beveiliging, gratis parkmanagement!

Kosten-Opbrengsten



Rekenvoorbeeld 2:

(Bedrijf met 20 fte, WOZ-waarde circa 2 mln, risicoklasse 4 voor collectieve beveiliging)

	Nu	Nieuw
Contributie BIT	225,-	50,-
Coll. Beveiliging	2.000,-	0,-
Cameratoezicht	2.000,-	0,-
Bijdrage BIT-fonds	--	1.550,-
Totaal:	4.225,-	1.600,-

Besparing € 2.625 !!!!

Rekenvoorbeeld 3:

(Bedrijf met 20 fte, WOZ-waarde 2 mln, BIT-lid, geen deelnemer beveiliging)

	Nu	Nieuw
Contributie BIT	225,-	50,-
Collectieve beveiliging	0,-	0,-
Cameratoezicht	0,-	0,-
Bijdrage in BIT-fonds	0,-	1.550,-
Totaal:	225,-	1.600,-

Extra kosten €1.375,- !!, maar

Vervolg vb. 3

Deze extra bijdrage levert op:

- 15% korting brandverzekering: -/+ 750,-
- Gratis beveiliging en cameratoezicht

Normaal: > 4.000,- nu 1.375,-!

Procedure



- | Businessplan opstellen
- | Opstellen uitvoeringsovereenkomst met gemeente Hengelo
- | Vaststellen verordening door gemeenteraad
- | Draagvlakmeting bij gebruikers
- | Uitvoering

Draagvlak



Voorwaarde:

- 50% van de gebruikers moet zich uitgesproken hebben;
- 66% van deze gebruikers zijn vóór;

EN:

- 50% van de 'WOZ-waarde' is vóór

STELLING



Financiering van
beveiliging/cameratoezicht en
parkmanagement moet straks via BGV.

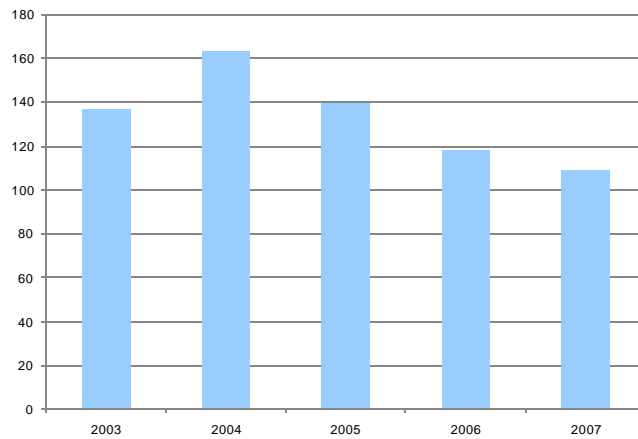
Cameratoezicht op Bedrijvenpark
Twentekanaal



Cijfers



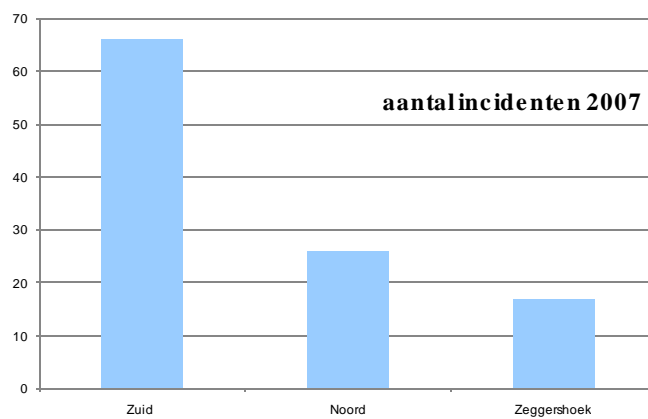
Aantal incidenten



Cijfers



aantal incidenten 2007



Maatregelen



Reeds genomen:

- Collectieve beveiliging
- Borden bij de entree
- Keurmerk Veilig Ondernemen

Resultaat: - daling aantal incidenten
 - korting op verzekering

Ontwikkelingen



- Criminele organisaties ontwikkelen zich
- Cameratoezicht op andere bedrijventerreinen in de regio
- Schade per incident steeds groter

Volgende stap



Cameratoezicht:

- Digitaal hekwerk
- Informatie voor directe aansturing beveiliging en politie
- Goede organisatie noodzakelijk:
Camera – Meldkamer – Beveiliging - Politie

Doelstelling



Doelstelling cameratoezicht:

- Preventieve werking
- Verlagen aantal incidenten
- Snellere alarmopvolging
- Effectievere opsporing

Einddoel:

- Digitaal hekwerk voor 100% gesloten
- Interne beweging goed zichtbaar op publieke en openbare ruimte
- Aansluiten bij Regionale Toezicht Ruimte
- Adequate opvolging en opsporing

Verwachte jaarkosten: € 100.000 - €125.000

Realisatie: middellange/lange termijn

Mogelijke tussenshap:

- 10 camera's op strategische plekken / kruispunten
- Beelden direct of indirect naar beveiliging
- Verwachte jaarkosten: € 30.000 – € 40.000
- Realisatie: korte/middellange termijn

(afschrijving van 5 jaar)

Stelling



- 1) Cameratoezicht op Twentekanaal is noodzakelijk.
- 2) Cameratoezicht is alleen effectief als het digitale hekwerk compleet is. Realiseer daarom direct het einddoel.

Maatregelen



Wat kunt u zelf doen:

- 1) bij aanschaf camera's: programma van eisen RTR meenemen
(op te vragen bij Jankees Klapwijk)
- 2) meedenken met de werkgroep KVO
(opgeven bij Jankees Klapwijk)