

Verslag Algemene Ledenvergadering Belangenvereniging Bedrijvenpark Twentekanaal



Datum: dinsdag 18 juni 2019
Locatie: Gebouw N – Haaksbergerstraat 67 Hengelo
Tijd: 16.00 – 18.00 uur
Aanwezig: zie aanmeldingen/presentielijst
Notulen: Monique Joostink-Speklé

1. Opening en welkom

Vorzitter Sietske Smit opent rond 16.15 uur de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze bijzonder locatie en introduceert de heer H. Wiendels. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Verslag ALV 27 november 2018

Het verslag wordt besproken en ongewijzigd vastgesteld, met dank aan notulist M. Joostink.

3. Huishoudelijk gedeelte / Mededelingen

De heer Krien licht de stand van zaken toe met betrekking tot de Boekelose Brug.

De Boekelose brug is weer open en de Diamantstraat verbindt het terrein nu met het centrum.

Het is nog niet bekend hoe het verkeer zich gaat ontwikkelen. Er zijn vele gesprekken met de gemeente geweest over de verkeersdruk; dit heeft de aandacht. Het bestuur heeft verzocht om een hogere frequentie en meerdere stopplaatsen van bus 59. Het bestuur kan invloed uitoefenen op de locatie van de stopplaatsen.

De kascommissie heeft geconcludeerd dat de vereniging financieel heel gezond is. Besloten is om een deel van het vermogen uit te geven ten gunste van de leden. Dit wordt geïnvesteerd in veiligheid, mobiliteit en energie. Bij agendapunt 5 zal hier verder op in gegaan worden.

Bij de vorige ledenvergadering is er een oproep gedaan om ideeën te opperen wat de behoefte is van de leden en te onderzoeken wat het bestuur daarmee kan doen. Na de zomer zullen de resultaten hiervan bekend zijn. Jesse Pardijs van Saxion studeert in oktober af op dit klanttevredenheidsonderzoek.

4. Stand van zaken diverse projecten

• Mobiliteit

De heer Witteman heeft zich bezig gehouden met Twente Mobiel. Er is door bestuur en werkgroep erg veel tijd besteed aan dit project. De heer Witteman legt uit waarom uiteindelijk besloten is niet verder te gaan hiermee. In het kort komt het er op neer dat dit project niet kostendekkend uitgevoerd kon worden en niet goed overzien kon worden hoe hoog de kosten zouden zijn nadat de subsidiepot leeg was.

Hier is wel het fietsplan uit voortgekomen, dat ook niet erg succesvol was. De oorzaak hiervan is de infrastructuur en problemen met apps. Er zijn weer tientallen vergaderingen geweest en toen is de Carpool app opgezet. Ook dit initiatief kwam niet goed van de grond. Als laatste is er nog een proef ondernomen met Twente Mobiel OV met op een beperkt aantal lijnen maar hier was onvoldoende draagkracht voor. BIT gaat voorlopig niet verder met mobiliteit omdat men dan geld van de leden uit zou geven nadat de subsidies op zijn en dat is niet wenselijk.

• Energie

De heer Brok vertelt dat op dit moment de prijzen goed zijn door het inkoopbeleid uit het verleden.

De werkgroep is op zoek naar 1 of 2 mensen die willen meedenken over het beleid. Het kost niet veel tijd; vorig jaar is de werkgroep 1 keer bij elkaar geweest.

Op een bijeenkomst bij Harrie Arendsen zijn 10 gratis dakscans weggegeven door de gemeente. Vier bedrijven waren succesvol met het verwerven van SDE subsidie. Het zijn individuele projecten. Men wil graag meedenken en de kennis delen.

De heer Brok waarschuwt om scherp te zijn met het aanvaarden van de tarieven van adviseurs etc. omdat iedereen een graantje mee wil pikken van de verkregen subsidie.

• Van het gas af.

Nouryon (vh Akzo) levert warmte aan het terrein. Men is bezig om bijeenkomsten te organiseren voor bedrijven die potentieel in aanmerking komen voor aansluiting op de bestaande pijpen. Begin juli is er een informatie bijeenkomst om te inventariseren of er voldoende belangstelling is om de pijpen door te trekken want dat is een kostbare zaak.

Er is belangstelling voor dit grote project. Ook niet-leden zullen uitgenodigd worden zodat men kan zien wat BIT voor leden kan betekenen.

- **Energie besparing**

Er is gesproken over energie inkoop, energie opwekking maar het bestuur wil ook actie ondernemen in energie besparing. Oude gebouwen kunnen eventueel geïsoleerd worden. Binnenkort zal in een bestuursvergadering besproken worden of ondernemers hierin ondersteund kunnen worden.

- **Collectieve beveiliging**

8 studenten van Saxion hebben in kaart gebracht hoe de veiligheid is per deelgebied van het terrein. Nu is bekend waar de witte vlekken zijn en wat je daar aan kunt doen. Na de zomer zal het bestuur zich hier verder mee bezig houden.

- **Leden**

Polish & Shine is een nieuw lid en worden welkom geheten. Zij geven een korte introductie van hun bedrijf, waarin duurzaamheid en milieuvriendelijkheid een belangrijke rol spelen. Polish & Shine onderhoudt auto's en repareert kleine schades. Vele grote autobedrijven uit Twente behoren tot de klantenkring.

Polish & Shine biedt aan mee te willen denken over Van het gas af. Zij zijn in dicht bij Nouryon gevestigd.

Er zijn 10 leden vertrokken en er zijn 8 of 9 nieuwe leden aangemeld. Het ledenaantal loopt heel langzaam iets terug.

- **Website**

De parkmanager laat weten dat de nieuwe website online is en dat deze regelmatig bijgehouden wordt. De nieuwsbrieven staan er op en alle nieuwtjes. Als bedrijven dat willen kan men op de website een eigen pagina beheren, inclusief profiel, bedrijfsgegevens en historie. De website wordt veel bekeken. Er kan een wachtwoord opgevraagd worden voor het eigen deel.

- **Verkoop terreinen door gemeente**

De gemeente is bezig met een brochure van terreinen die de gemeente wil verkopen. Met name gebied bij Stork staat prominent in de folder. BIT monitort de acties van de gemeente, die ook een zorgplicht heeft voor het bestaande terrein. Hierover zal nog worden gesproken.

5. Vaststellen financiën BIT 2018

De penningmeester licht het overzicht toe. Van de 200 leden hebben er 2 of 3 niet betaald. Er is geen reden om de contributie te verhogen, evenals voorgaande jaren blijven de bedragen gelijk.

De kosten voor projecten worden uitgevoerd door de stichting DIT, de vereniging BIT betaalt een bijdrage voor de parkmanager. De vergaderkosten zijn dit jaar hoog omdat er veel vergaderingen waren. De bestuursfuncties zijn onbezoldigd, maar de bestuursleden krijgen wel een onkostenvergoeding.

BIT heeft geen winstoogmerk en ook dit jaar is met een positief saldo afgesloten (€ 3.783). Het bestuur zoekt een goede bestemming voor een deel van de grote financiële buffer waar alle leden wat aan hebben. Er zijn geen vragen aan de penningmeester en zij geeft het woord aan de kascommissie die bestaat uit de heer Jan Aman van Wegter en de heer Erik Luttkhuis van Baan.

De kascommissie is van mening dat het de cijfers consistent en duidelijk zijn. De gepresenteerde liquide middelen stonden op de rekening. Er is een behoorlijke financiële buffer waarvan een deel ten goede moet komen aan de leden die dit bij elkaar gebracht hebben. Men adviseert de vergadering akkoord te gaan met het gevoerde financiële beleid en het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid. Applaus klinkt.

Aangezien de kascommissie elk jaar een nieuw lid moet hebben voor de roulatie, wordt er een oproep gedaan. Anja Wools van Baan stelt zich beschikbaar.

6. Presentatie BIT ledenpas

De heer Hans Hammink licht het idee achter de ledenvoordeelpas toe. Dit initiatief is om meer zaken op het eigen terrein met elkaar te doen en om leden voordeel te bieden. Bij onder andere de Twentse Bierbrouwerij en Hush (onderdeel van Avia) kan met korting krijgen door middel van het scannen van een QR-code. Ook is Office centre bezig met aanpassing van hun systeem om korting te kunnen verlenen. Op de website staan de aanbiedingen van BIT-leden. Het pasje wordt ontvangen nadat de contributie is betaald.

7. Rondvraag en sluiting van het informele deel van de vergadering.

Gemeld wordt dat de nieuwe calamiteitenkaart klaar ligt voor degenen die hierin interesse hebben.

De heer Jan van Rijswijk van Scholt is aanwezig voor het beantwoorden van vragen over zonnepanelen en inkoop energie.

De heer Peter Brok van de werkgroep KVO meldt afnemende cijfers van fysieke criminaliteit. De werkgroep ziet wel een toename in cybercrime en dit zal in de loop van de jaren steeds meer worden. Hij roept bedrijven op die een camera aan het pand hebben om zich aan te melden bij de politie en toegang te geven tot de beelden. Een sterk collectief wordt het beste gerealiseerd als bedrijven bij hetzelfde beveiligingsorganisatie aangesloten zijn. Het bestuur zal hier onderzoek naar doen en een aanbesteding uitzetten waar bedrijven op in kunnen schrijven.

Opgemerkt wordt dat organisaties met aangemelde camera's wel rekening dienen te houden met de AVG van medewerkers. Men zal dit intern moeten bespreken en toestemming moeten vragen. Dit als nuancering op de oproep, waarvoor dank van het bestuur.

Gevraagd wordt of BIT iets kan doen aan het parkeren en overnachten van vrachtwagens op het terrein. Dit geeft een gevoel van onveiligheid. De weggestuurde trucks keren al snel weer terug.

De heer Brok laat weten dat er wel degelijk een parkeerverbod is en dat overtreding hiervan gemeld moet worden bij de parkmanager, politie of Boa's.

De heer Hans Hammink laat weten dat de provincie serieus bezig is om dit tegen te gaan en de druk opvoert. Hij heeft melding gedaan van de overlast. De Boa's zeggen dat ze niets kunnen doen. Toegezegd wordt dat het bestuur zal zorgen dat de juiste mensen benaderd worden via de bedrijvencontactorganisatie. De parkmanager zal hiervoor zorgen.

Aangeraden wordt om een foto van de foutparkeerders te maken.

Voorzitter Sietske Smit dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering waarna de het woord wordt gegeven aan de heer Han Wiendels die als directeur van HMO ooit betrokken was bij de totstandkoming van de herontwikkeling van dit gebouw N.

Voor wat betreft zijn eigen BIT achtergrond, heeft de heer Wiendels bij de oprichting van BIT als zelfstandig ondernemer onderzoek gedaan naar de leegstand en verpaupering op het terrein. Dit percentage was 25%, 200 hectare! Sinds die tijd zijn er grote stappen gemaakt.